



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Port D Andratx, Mallorca

3.200.000€



Die mediterrane Villa mit Ferienvermietungslizenz (ETV) bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 247 m² (ca. 228 m² bebaute Wohnfläche) zwei separate Apartments mit folgender Aufteilung.

Wohnung im ersten Stock (ca. 150 m²): Wohnzimmer, Essbereich mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachte Terrasse, offene Terrassen, Meerblick

Wohnung im Obergeschoss (ca. 78 m²): Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, offene Terrassen, Meerblick

Außerbereich: kleiner Swimmingpool, große offene und überdachte Terrassen, Dachterrasse, angelegte Gärten, Garage für 1 Auto

Das Objekt kann in seiner jetzigen Aufteilung genutzt werden, oder die beiden Etagen können durch eine interne Treppe miteinander verbunden werden.

Das Nachbarhaus ähnlicher Größe kann ebenfalls erworben werden. Allerdings besitzt das Nachbarhaus keine Vermietungslizenz.

Lassen Sie sich diese besondere Immobilie jetzt zeigen, persönlich oder per Online-Besichtigung!

4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

2 Badezimmer

247m² Baugröße