



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Port D Andratx, Mallorca

3.200.000€



Die mediterrane Villa mit Ferienvermietungslicenz (ETV) bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 247 m<sup>2</sup> (ca. 228 m<sup>2</sup> bebaute Wohnfläche) zwei separate Apartments mit folgender Aufteilung.

Wohnung im ersten Stock (ca. 150 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Essbereich mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachte Terrasse, offene Terrassen, Meerblick



Wohnung im Obergeschoss (ca. 78 m<sup>2</sup>): Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, offene Terrassen, Meerblick

Außenbereich: kleiner Swimmingpool, große offene und überdachte Terrassen, Dachterrasse, angelegte Gärten, Garage für 1 Auto

Das Objekt kann in seiner jetzigen Aufteilung genutzt werden, oder die beiden Etagen können durch eine interne Treppe miteinander verbunden werden.

Das Nachbarhaus ähnlicher Größe kann ebenfalls erworben werden. Allerdings besitzt das Nachbarhaus keine Vermietungslicenz.

Lassen Sie sich diese besondere Immobilie jetzt zeigen, persönlich oder per Online-Besichtigung!

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 247m<sup>2</sup> Baugröße