



3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Roque, Cádiz

515.000€



Frontline-Golf Apartment mit Panoramablick auf das Meer, gelegen im renommierten San Roque Club Resort

Diese Wohnung ist vollständig bezugsfertig und bietet sowohl hochwertige Innenräume als auch eine wunderschöne natürliche Umgebung. Sie verfügt über drei Schlafzimmer —das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite— zwei Badezimmer, eine komplett möblierte und ausgestattete Küche sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich, der harmonisch auf eine etwa 28 m² große Terrasse übergeht. Das gesamte Raumkonzept basiert auf den Ideen von „open plan“ und „total living“, wodurch eine nahtlose Verbindung mit der umliegenden Korkeichenlandschaft entsteht und die Südausrichtung und der freie Blick über den Golfplatz optimal genutzt werden

Die Immobilie umfasst zudem zwei private Tiefgaragenstellplätze sowie einen Abstellraum im selben Gebäude, eingebettet in eine zeitgenössische architektonische Anlage mit klaren, eleganten Linien

Das 2022 erbaute Apartment erfüllt höchste Qualitätsstandards mit Premium-Ausstattungen wie großformatigen Feinsteinzeugfliesen von Saloni, großen Fenstern mit Climalit-Doppelverglasung, Kipp-Dreh-Elementen, Klimaanlage warm-kalt, installierter Beleuchtung in allen Räumen, elektrischen Rolläden und einem der effizientesten Wärme- und Schalldämmssysteme auf dem Markt. Zudem gibt es Balay-Elektrogeräte, vollständig ausgebaute Einbauschränke, Walk-In-Duschen mit Glasabtrennungen, eine Sicherheitstür sowie eine Glasfaserinstallation in allen Räumen

Die abgeschlossene Privatwohnanlage besteht aus 80 Apartments, verteilt auf 10 dreistöckige Gebäude, organisiert in drei Phasen rund um drei Gemeinschaftspools und eine weitläufige Freizeitfläche, die der Größe von drei Fußballfeldern entspricht. Spazierwege und eine natürliche Umgebung aus Korkeichen runden das Bild ab

3 Schlafzimmer

Schwimmbecken

2 Badezimmer

144m² Baugröße