



## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in San Roque, Cádiz

450.000€



In einer der exklusivsten Wohnanlagen der Gegend gelegen, bietet dieses großzügige und elegante Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern im San Roque Club die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und natürlicher Umgebung. Mit weitläufigen Proportionen und einer hervorragenden Südwestausrichtung besticht die Immobilie durch Helligkeit, Raumgefühl und eine ruhige Atmosphäre

Ein einladender Eingangsbereich führt in die große Familienküche, den Schlaftrakt und — durch einen stilvollen Rundbogen — in das helle und weitläufige Wohnzimmer. Dieser wunderschöne Raum verfügt über einen Kamin sowie einen eleganten Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal zum Entspannen, Unterhalten oder um den friedlichen Ausblick zu genießen

Alle drei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über ein eigenes Bad en suite, was Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste gewährleistet. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für noch mehr Praktikabilität. Jede Schlafzimmereinheit verfügt über Einbauschränke mit viel Stauraum

Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit schönen Gärten und einem Gemeinschaftspool und verbindet die Ruhe eines gehobenen Wohnumfelds mit der Nähe zu den renommierten Golfplätzen, dem Yachthafen und den Annehmlichkeiten von Sotogrande

Zur Immobilie gehören außerdem zwei private Tiefgaragenstellplätze sowie ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes, mit direktem Aufzugzugang bis zum Apartment, was den Alltag besonders bequem macht

Ideal als Hauptwohnsitz oder elegante Zweitwohnung ist dieses Apartment eine tolle Gelegenheit, die

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

184m<sup>2</sup> Baugröße

Schwimmbecken