

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.495.000€








Diese komplett renovierte Villa mit fünf Schlafzimmern befindet sich in bester Lage in Nueva Andalucía und bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz mit dem beeindruckenden La Concha-Berg im Hintergrund. Das Haus wurde für modernes Familienleben konzipiert und überzeugt durch viel Tageslicht, Südwest-Ausrichtung und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Hauptetage verfügt über eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich, der auf eine überdachte Terrasse mit Außenküche und Pergola führt – ideal für gesellige Stunden im Freien. Der private Pool und die wunderschön angelegten Gärten schaffen eine ruhige Oase zum Entspannen oder für gesellige Anlässe.

Im Obergeschoss genießen die Schlafzimmer einen freien Ausblick, was das Raumgefühl und die Privatsphäre zusätzlich unterstreicht. Die Mastersuite verfügt über eine eigene Terrasse mit Jacuzzi unter freiem Himmel, während drei weitere Schlafzimmer Komfort und Flexibilität für Familie oder Gäste bieten. Auf der Eingangsebene bieten zwei weitere Räume vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Kinderbereich oder Gästezimmer.

Das Untergeschoss ist ganz dem Freizeitvergnügen und Komfort gewidmet und bietet einen großzügigen Entertainmentbereich mit TV-Lounge, Spielzone, Tischfußball, Tischtennis und einem klimatisierten Weinkeller. Die Garage wurde durchdacht in ein Fitnessstudio umgewandelt, kann aber bei Bedarf wieder als Garage genutzt werden. Im Außenbereich sorgt ein kleiner Basketballplatz für zusätzlichen Familienspaß.

Mit Fußbodenheizung, gepflegten Gärten, privatem Parkplatz und einer erstklassigen Lage in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften, Restaurants, Schulen und Puerto Banús bietet diese Villa die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und Funktionalität. Sie ist nicht nur ein wunderschönes Familienhaus, sondern auch eine attraktive Investition mit hohem Vermietungspotenzial in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.

-  5 Schlafzimmer
-  4 Badezimmer
-  378m² Baugröße
-  1.126m² Grundstücksgröße
-  Schwimmbad