



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.395.000€



Dieses wunderschön renovierte, moderne Stadthaus befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía, einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem weltberühmten Puerto Banús entfernt. Mit eleganten mediterranen Akzenten und hochwertigen Ausstattungen gestaltet, vereint das Haus warme Erdtöne, geräuchertes Eichenholz, mattschwarze Details und handgefertigte Zellige-Fliesen zu einer anspruchsvollen und einladenden Atmosphäre im gesamten Wohnbereich.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet drei großzügige Schlafzimmer sowie drei stilvolle Badezimmer. Beim Betreten empfängt Sie eine einzigartige Treppe aus Holz und Metall, die den Ton für die raffinierte Mischung aus zeitgenössischem und traditionellem Design des Hauses angibt. Die offene Küche, der Ess- und Wohnbereich gehen nahtlos in den privaten Außenbereich über, wo eine wunderschön gestaltete Terrasse und ein Swimmingpool den perfekten Rahmen für Entspannung und geselliges Beisammensein schaffen. Diese harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich sorgt für ein ruhiges und harmonisches Wohnerlebnis.

Im Obergeschoss befinden sich ruhige Schlafzimmer, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die mit einer Außenbadewanne und einer Chill-out-Lounge ausgestattet ist – der ideale Ort, um sich zu entspannen und das umliegende Grün zu genießen. Mit insgesamt 135 m<sup>2</sup> Terrassenfläche bietet das Haus vielfältige Möglichkeiten für das Leben im Freien.

In unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants, Geschäften und dem beliebten Real Club Padel Sportzentrum genießt die Immobilie eine der besten Lagen im renommierten Golf Valley von Nueva Andalucía. Dieses Stadthaus vereint Stil, Komfort und außergewöhnliche Bequemlichkeit und eignet sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil an der Costa del Sol.

3 Schlafzimmer

205m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

124m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)