



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Port D Andratx, Mallorca

3.750.000€



Gibt es etwas Schöneres, als in einer modernen, geräumigen Villa mit herrlichem Meerblick und eigenem Pool zu wohnen? Erfahren Sie mehr über diese Traumimmobilie im renommierten Komplex GRAND FOLIES im Südwesten der Insel.

Die moderne Villa bietet ca. 280 m² Wohnfläche (ca. 493 m² bebaute Fläche) im ersten Obergeschoss mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse (ca. 5 m²). Von hier aus gelangt man in den Außenbereich mit überdachter Terrasse (41 m²), privatem Pool (20 m²), Lounge-Bereich (15 m²), einer weiteren offenen Terrasse sowie Meer- und Bergblick. Im zweiten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Alle drei Schlafzimmer bieten einen fantastischen Blick auf die Berge und das Meer. Ein besonderes Highlight des Hauses ist ein weiterer großer offener Raum im zweiten Obergeschoss mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC, der in ein viertes Schlafzimmer mit Bad umgewandelt werden könnte. Im Untergeschoss befinden sich ein Technikraum, weitere Räume zur freien Nutzung und ein direkter Zugang zur Tiefgarage mit einem privaten Stellplatz. Vor dem Hauseingang steht ein weiterer unüberdachter Stellplatz zur Verfügung. Der Gemeinschaftsbereich bietet wunderschön angelegte Gärten, einen großen Poolbereich mit Meerblick und Fitnessraum sowie ein Clubhaus mit Concierge-Service, beheiztem Innenpool, Whirlpool, Trockensauna, Dampfsauna, einem weiteren Fitnessraum, Büros zur privaten Nutzung und einem Barbereich mit einer schönen Außenterrasse.

Die moderne Luxusresidenz New Folies liegt in der beliebten Bucht Cala Llamp in Port d'Andratx im Südwesten Mallorcas. Die Bucht ist bekannt für den Gran Folies Beach Club mit direktem Meerzugang, Restaurant, Bar und Swimmingpool. Der Hafen von Port d'Andratx ist nur wenige Autominuten entfernt und auch bequem zu Fuß erreichbar. Dort finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, Bars und Boutiquen. Im Nachbarort Camp de Mar erwartet Sie ein traumhafter Sandstrand und der berühmte Golfplatz Golf de Andratx. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca erreichen Sie in etwa 25 Autominuten.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 493m² Baugröße