



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Lomas De Cabo Roig, Alicante

140.000€



Diese Wohnung in der Urbanisation Altos de Cabo Roig, ganz in der Nähe von VillaMartin, im zweiten Bauabschnitt des Golfkomplexes Pinada Golf, direkt am Zusammenfluss der Gemeinden Orihuela Costa und San Miguel de Salinas, bietet dank guter Verkehrsanbindung in beide Orte eine ideale Gelegenheit.. . Die Lage der Wohnung garantiert bequemen Zugang zu den Highlights der Region: den Stränden von Cabo Roig und Campoamor, den beliebtesten Restaurants und Bushaltestellen direkt am Gebäudeeingang – ein Auto ist somit überflüssig. Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen mit Supermärkten, Geldautomaten, Bars und Restaurants, in denen Sie internationale Küche genießen können (chinesisch, italienisch, indisch, Tapas und vieles mehr), sind fußläufig erreichbar. Und falls Sie schulpflichtige Kinder haben: Die internationale zweisprachige Schule El Limonar befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihren Kindern eine hochwertige Ausbildung in kurzer Entfernung.. . Die Wohnung liegt in der Nähe des Golfplatzes Villamartin und ist auch für die drei weiteren Golfplätze der Region bekannt: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Der bekannte Markt von Playa Flamenca, der jeden Samstag stattfindet, ist ebenfalls einen Besuch wert und bietet die Gelegenheit, mit den verschiedenen Nationalitäten (Schweden, Engländer, Deutsche, Spanier, Belgier u. a.) in Kontakt zu kommen, die unsere Küste bereichern.. . Darüber hinaus ist die Lage über die Autobahnen AP-7 und N-332 sehr gut an Torrevieja, Alicante, Murcia und Cartagena angebunden. Es bestehen Direktverbindungen zu den Flughäfen von Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km). Für die Bewohner gibt es ausreichend Parkplätze an der Straße mit gepflegten Flächen. Zusätzlich stehen Gemeinschaftsparkplätze innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung, von denen aus man direkt in den privaten Garten der Wohnung gelangt. Die Nachbarschaft und die Umgebung sind ruhig und freundlich. Ein Gemeinschaftspool und Gärten sind ganzjährig geöffnet und laden dazu ein, Sonne und Familienaktivitäten zu genießen.. . Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist daher ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität oder für Menschen, die nicht gerne Treppen steigen. Das Haus verfügt über einen großen Garten von über 70 m<sup>2</sup>, ideal für einen Grillplatz und zum Entspannen. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf den Park und die Grünanlage der Promenade. Zusätzlich bietet das Haus eine große Terrasse, die

🛏 2 Schlafzimmer  
✚ 70m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 1 Bad  
☑ Schwimmbad

🏠 73m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)