

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

**239.995€**



Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige, moderne Haus in einer ruhigen und sicheren Wohngegend von Villamartín (Alicante, Costa Blanca) . Dieses einzigartige Anwesen liegt nur 300 Meter vom bekannten Einkaufszentrum La Fuente und 5 km von den schönsten Stränden der Orihuela Costa entfernt und ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine erstklassige Lage suchen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Dieses elegante, ebenerdige Haus bietet ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich um ein helles Wohnzimmer mit großem Erkerfenster gruppieren. Dieses öffnet sich direkt zu einer 15 m<sup>2</sup> großen Eckterrasse und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer , eines davon als Master-Suite , sowie eine moderne , offene Küche, die sich harmonisch in den Raum einfügt.&#13;&#13;&#13;&#13;

Zu den besonderen Vorzügen zählt ein privates, 40 m<sup>2</sup> großes Solarium , ideal, um die mediterrane Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Das Anwesen wird möbliert, dekoriert und komplett ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsfertig. Ein Parkplatz auf dem Grundstück sowie zwei Abstellräume gehören ebenfalls dazu.&#13;&#13;&#13;&#13;

Diese Anlage bietet einen herrlichen Gemeinschaftspool, umgeben von Naturrasen , nur 30 Meter vom Grundstück entfernt. Das Grundstück bietet sogar die Möglichkeit, einen privaten Pool zu errichten . Die Lage ist außergewöhnlich: Restaurants, Bars, Supermärkte (darunter Mercadona) befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die renommierten Golfplätze von Campoamor und Villamartín sind ebenfalls schnell zu erreichen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Eine außergewöhnliche Immobilie für all jene, die Lebensqualität , Exklusivität und ein serviceorientiertes Umfeld in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca suchen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil.

Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 80m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad