



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

699.000€

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool im Zentrum von Ciudad Quesada

Diese moderne, nach Süden ausgerichtete Villa besticht durch ihr elegantes Design, großzügige Wohnbereiche und eine unschlagbare Lage im Herzen von Ciudad Quesada. Die 2020 erbaute und sorgfältig gepflegte Villa vereint zeitgenössischen Stil mit praktischem Komfort. Sie ist das ideale Zuhause für Familien, zum ganzjährigen Wohnen oder als luxuriöses Feriendomizil.

### Hauptmerkmale

Moderne, freistehende Villa, Baujahr 2020 4 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer Bebaute Fläche von 153 m<sup>2</sup> auf einem privaten Grundstück von 533 m<sup>2</sup> privater Salzwasserpool Private Garage und Parkplätze abseits der Straße Offene Küche mit hochwertigen Geräten Südlage, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Solarium mit Panoramablick Waschküche/Hauswirtschaftsraum und Abstellraum Klimaanlage und Heizung Energielabel: B Geschäfte, Cafés und sonstige Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar (300 m).

### Beschreibung des Objekts

Diese wunderschön gestaltete Villa zeichnet sich durch eine helle und moderne Raumaufteilung auf drei Ebenen aus, die natürliches Licht und Funktionalität optimal nutzt.

Im Erdgeschoss geht das großzügige, offene Wohnzimmer fließend in die Küche und den Essbereich über und schafft so eine warme und luftige Atmosphäre. Große Fenster bieten Blick auf Pool und Garten, während ein angrenzender Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bietet. Ein elegantes Gästezimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eine Suite verfügt über ein Ankleidezimmer, die andere über einen privaten Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool.

Das Obergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren vierten Raum, der sich ideal als Büro, Atelier oder Gästezimmer eignet, sowie zwei beeindruckende Terrassen. Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick auf Ciudad Quesada.

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  153m <sup>2</sup> Baugröße |
|  533m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |