

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Sax, Alicante

199.500€



Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit präsentieren zu dürfen: eine geräumige Lagerhalle von fast 600 m<sup>2</sup> in idealer Lage auf einem innerstädtischen Grundstück mit hervorragender Autobahnanbindung. Dank ihrer Einstufung kann die Immobilie in ein privates Wohnhaus mit ummauertem Garten und Pool umgewandelt werden und bietet somit fantastisches Potenzial für alle, die sich ein individuelles Zuhause schaffen möchten.

Das Objekt befindet sich auf einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist offiziell als bebaut eingetragen. Die aktuelle Aufteilung umfasst eine Hauptlagerhalle von ca. 160 m<sup>2</sup>, Nebengebäude von ca. 30 m<sup>2</sup> inklusive Außenbad und Hauswirtschaftsräumen, überdachte Terrassen von ca. 240 m<sup>2</sup>, die in zusätzlichen Wohnraum oder weitere Nebengebäude umgewandelt werden könnten, sowie ca. 360 m<sup>2</sup> Freifläche innerhalb der Grundstücksmauer – ideal für einen komplett privaten Pool- und Gartenbereich.

In einem überwiegend von Wohnhäusern geprägten Gebiet gelegen, bietet die Immobilie ein hervorragendes Umfeld für einen Umbau zum Wohnhaus und fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein. Da das Grundstück bereits an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen ist und zudem weniger als 1 km von der Stadt Sax entfernt liegt, könnte dies die perfekte Grundlage für Ihr nächstes Haus- oder Renovierungsprojekt sein.

 0 Schlafzimmer  
 1.200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 594m<sup>2</sup> Baugröße