



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rafal, Alicante

395.500€



Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in Rafal: Leben an der Costa Blanca mit Stil und Komfort. Moderne Villen in einem charmanten spanischen Dorf. Entdecken Sie diese außergewöhnlichen Neubau-Villen am Rande von Rafal, einer traditionellen und malerischen Stadt im Herzen der Costa Blanca. Rafal bietet einen ruhigen Lebensstil, umgeben von Obstgärten, lokalen Geschäften, Cafés und freundlichen Nachbarschaften, und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen. Die Stadt liegt nur 30 km von Alicante und seinem internationalen Flughafen entfernt und ist nur eine kurze Autofahrt von den schönen Stränden des Mittelmeers und erstklassigen Golfplätzen entfernt. Premium-Villen für modernes Wohnen. Jede Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 370 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz im Freien, Privatsphäre und Komfort. Diese einstöckigen Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und sind perfekt für das Familienleben und den Urlaub geeignet. Der weitläufige Außenbereich umfasst einen privaten Swimmingpool von 7 x 3,5 m, eine über 100 m<sup>2</sup> große offene Terrasse und eine 15 m<sup>2</sup> große überdachte Veranda, die sich ideal zum Entspannen im Schatten eignet. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Dachsolarium und einen Abstellraum hinzuzufügen, um noch mehr Platz zu schaffen, um das mediterrane Klima und den Panoramablick zu genießen. Hochwertige Bauweise und Energieeffizienz. Diese Villen wurden nach außergewöhnlichen Standards mit hochwertigen Materialien und fortschrittlichen Energiesparfunktionen gebaut. Zu den Highlights gehören Fenster von Schüco für maximale Isolierung und Langlebigkeit. Motorisierte Rollläden, Photovoltaik-Solarmodule für einen reduzierten Energieverbrauch, ein automatisches Gartenbewässerungssystem, ein motorisiertes Zugangstor für Fahrzeuge, beheizte Badezimmerböden und ein beheiztes Terrassendach. Jedes Detail ist auf Komfort, Effizienz und eine stilvolle, zeitgemäße Ausführung ausgelegt. Ideale Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Dienstleistungen. Die strategisch günstige Lage von Rafal ermöglicht einen einfachen Zugang zu wichtigen Sehenswürdigkeiten wie den Stränden von Guardamar del Segura (9 km), Golfplätze La Finca und Vistabella (10 km), der Stadt Orihuela (7 km), dem internationalen Flughafen Alicante (30 km), Torrevieja (20 km) und der Stadt selbst. Hier gibt es Supermärkte, Restaurants, Schulen, medizinische Versorgung und Sportanlagen und ist somit ein perfektes

3 Schlafzimmer

370m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

120m<sup>2</sup> Baugröße