

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

**3.295.000€**








Willkommen in Villa Esencia, einer außergewöhnlichen Luxusresidenz in der renommierten, gesicherten Wohnanlage El Madroñal 2 in Benahavis. Diese liebevoll gepflegte Villa — ursprünglich 1988 erbaut und 2025 vollständig renoviert — vereint zeitlosen andalusischen Charakter mit modernen, eleganten Akzenten. Sie bietet 531 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem erhöhten Grundstück von 4.795 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Die Eingangsebene empfängt Sie mit einer warmen und einladenden Atmosphäre. Ein gemütlicher TV- und Lounge-Bereich sorgt sofort für Wohlbefinden und führt zu einem großzügigen Schlafzimmer mit eigenem Bad — ideal für Gäste, die Ruhe und Privatsphäre schätzen.

Auf der Hauptebene öffnet sich ein beeindruckendes, offenes Wohnkonzept mit einem eleganten Wohnbereich, einer modernen Küche und einem Essbereich mit hochwertigen Siemens-Geräten. Diese Etage bietet außerdem eine Waschküche, ein Gäste-WC, die Master Suite sowie ein weiteres kleineres Schlafzimmer. Direkter Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich ermöglicht ein harmonisches Indoor-Outdoor-Wohngefühl, perfekt zum Entspannen oder Unterhalten.

Umgeben von Olivenbäumen und pinienbewachsenen Hügeln bietet El Madroñal unvergleichliche Ruhe, 24-Stunden-Sicherheit und ein echtes Gefühl von Exklusivität. Villa Esencia erweitert dieses Ambiente mit mehreren Terrassen auf jeder Etage, die atemberaubende Naturpanoramen einrahmen. Der private Pool ist eine Oase der Erholung, während die Parkmöglichkeiten großzügig ausfallen: geschlossene Garage, überdachter Carport für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Außenstellplätze.

Das Leben in El Madroñal bedeutet ein luxuriöses Rückzugsgebiet in den Hügeln, nur wenige Minuten von der Küste

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  6 Schlafzimmer                       |  5 Badezimmer |  2.531m <sup>2</sup> Baugröße |
|  4.795m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |