

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.000.000€

Diese großzügige Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Las Brisas in Nueva Andalucía und bietet eine herausragende Gelegenheit, ein großes Familienhaus zu erwerben oder eine maßgeschneiderte Luxusresidenz in einem der begehrtesten Viertel Marbellas zu schaffen. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.526 m² und verfügt über eine beeindruckende bebaute Fläche von 700 m². Es ist umgeben von Golfplätzen, renommierten Restaurants, lokalen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten von Puerto Banús sowie dem lebhaften Stadtzentrum Marbellas entfernt.

Die Villa verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, was maximalen Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste gewährleistet. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Hauptwohnbereiche umfassen ein großes, formelles Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, das sich ideal für Gäste eignet, sowie einen eigenen Hauswirtschaftsraum. Das Untergeschoss bietet hervorragendes Potenzial für Lagerung, Fitnessraum, Kinoraum oder andere Freizeitnutzungen.

Für ganzjährigen Komfort sorgen eine Klimaanlage, teilweise Fußbodenheizung und große Fenster, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Mehrere Terrassen, darunter eine großzügige 100 m² große Außenterrasse, bieten einen schönen Blick auf den privaten Garten, den Swimmingpool und das Meer. Der angelegte Garten und der Poolbereich schaffen einen ruhigen Rückzugsort, der sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien eignet.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine private Garage, großzügige Außenflächen und die Nähe zu renommierten Golfplätzen wie Las Brisas, Aloha und Los Naranjos. Obwohl die Villa von einer Renovierung profitieren würde, bietet sie eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Immobilie in exklusiver Lage an der Costa del Sol individuell zu gestalten.

- | | | |
|---|--|--|
|  6 Schlafzimmer |  6 Badezimmer |  700m ² Baugröße |
|  1.526m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |