



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

259.900€



Dieses herrliche Erdgeschossapartment befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Dehesa de Campoamor und besticht durch seine ausgezeichnete Lage, nur 250 Meter vom Strand entfernt, wodurch Sie eine privilegierte natürliche Umgebung und eine der beliebtesten Küstenenklaven der Region genießen können. Die Nähe zum Meer macht diese Immobilie zu einer idealen Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte und bietet einen entspannten, komfortablen Lebensstil in ständigem Kontakt mit der Brise und der mediterranen Atmosphäre. Das Haus zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und Funktionalität aus und verfügt über drei perfekt angeordnete Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, was einen zusätzlichen Hauch von Exklusivität und Komfort verleiht. Hinzu kommt ein integrierter begehbarer Kleiderschrank, der für maximale Ordnung und Stauraum auf elegante und praktische Weise konzipiert wurde. Insgesamt verfügt die Immobilie über zwei Badezimmer, die beide modern und funktional gestaltet sind, das Zusammenleben erleichtern und eine effiziente Raumnutzung ermöglichen. Die allgemeine Aufteilung der Wohnung entspricht einem ausgewogenen Konzept, das darauf ausgelegt ist, jeden Raum zu nutzen, ohne auf Geräumigkeit und Helligkeit zu verzichten. Die Ost-West-Ausrichtung ist eine weitere Stärke der Immobilie. Dank ihr kann man den größten Teil des Tages über Tageslicht genießen, was den Innenräumen Wärme verleiht und zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Ambiente sorgt. Diese doppelte Ausrichtung trägt auch zu einer besseren Querlüftung bei und hält die Wohnung frisch und komfortabel. Die separate Küche ist ein praktischer und funktionaler Raum, ideal für diejenigen, die Ordnung und die Trennung zwischen Ruhe- und Arbeitsbereichen schätzen. Daneben befindet sich eine Galerie, die sich perfekt für zusätzliche Aufgaben, als zusätzlicher Stauraum oder als Waschbereich eignet und die Nutzungsmöglichkeiten des Raumes erweitert. Das Wohn-Esszimmer ist das Herzstück der Wohnung und bietet eine geräumige, vielseitige und helle Atmosphäre, die sich perfekt für Familienfeiern, Momente der Entspannung oder alltägliche Aktivitäten eignet. Seine Aufteilung ermöglicht vielfältige Gestaltungs- und Dekorationsmöglichkeiten und passt sich problemlos an unterschiedliche Lebensstile an. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Immobilie über einen Parkplatz, ein in dieser

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

67m<sup>2</sup> Baugröße