



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante


369.900€



Dieses elegante Reihenhaus in Dehesa de Campoamor besticht durch seine hervorragende Lage, nur 400 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie täglich die attraktive Küstenlandschaft und einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil genießen können. Die Nähe zum Meer macht es zu einer idealen Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus und bietet Komfort und privilegierten Zugang zu einer der beliebtesten Gegenden der Küste. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, die funktional angeordnet sind, um die Privatsphäre und den Komfort aller Haushaltsmitglieder zu gewährleisten. Diese Anordnung erleichtert sowohl das Familienleben als auch die Aufnahme von Gästen und bietet geräumige und gut genutzte Räume. Darüber hinaus verfügt es über zwei Badezimmer, eines davon im Obergeschoss und ein weiteres, das völlig privat ist, was den Komfort im Alltag erhöht und die Organisation des Haushalts verbessert. Eine der großen Attraktionen dieses Hauses ist seine Terrasse, ein perfekter Ort, um das milde Klima der Region zu genießen, sich zu sonnen, Zeit mit der Familie zu verbringen oder sich im Freien zu entspannen. Die Südausrichtung garantiert den größten Teil des Tages über konstante Helligkeit und schafft eine warme, angenehme und energieeffiziente Atmosphäre. Die separate Küche bietet einen praktischen und gut geschnittenen Raum, der die täglichen Aufgaben erleichtert und für Ordnung im Haushalt sorgt. Die Trennung vom Wohnzimmer und den anderen Gemeinschaftsbereichen ermöglicht eine größere Funktionalität und eine bessere Raumaufteilung. Der dazugehörige Parkplatz ist ein zusätzlicher Pluspunkt der Immobilie und bietet Komfort und Sicherheit, insbesondere in einer Küstenumgebung, wo die Verfügbarkeit von Parkplätzen zu bestimmten Jahreszeiten begrenzt sein kann. Insgesamt bietet dieses Reihenhaus in Dehesa de Campoamor eine perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Lebensqualität. Die Nähe zum Strand, die ausgewogene Aufteilung der Räume, die sonnige Terrasse und der Parkplatz machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen, die ein gemütliches, funktionales Haus in einer privilegierten Lage am Mittelmeer suchen.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 105m<sup>2</sup> Baugröße