



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

259.000€

Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und wunderschönem Blick auf den Golfplatz La Marquesa. Das im Jahr 2006 erbaute Anwesen befindet sich auf einem 137 m² großen Grundstück und bietet 105 m² Wohnfläche, die sich auf drei Ebenen verteilen. Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einer kürzlich renovierten, voll ausgestatteten Küche, die in den Ess- und Wohnbereich in offener, heller Gestaltung übergeht. Auf dieser Ebene gibt es zudem ein Gäste-WC und zwei Außenbereiche: einen nach Südwesten ausgerichteten Balkon mit freiem Blick auf den Golfplatz La Marquesa und die Grünflächen sowie eine charmante vordere Terrasse zur ruhigen Straße – ideal zum Sitzen oder für Mahlzeiten im Freien. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Vom Hauptschlafzimmer aus genießt man den schönen Blick auf den Golfplatz und die Berge.

Im Untergeschoss gibt es einen großzügigen Freizeitraum, ein Schlafzimmer, ein neu renoviertes Bad und einen Hauswirtschaftsraum. Diese Ebene öffnet sich zu einer großen, südwestlich orientierten Terrasse mit Gartenbereich und Außendusche – perfekt zum Entspannen in der Sonne oder zum Bewirten von Gästen. Das Obergeschoss führt zu einer privaten Dachterrasse mit Panoramablick auf die Umgebung und den Golfplatz – ideal zum Sonnenbaden, Lesen oder um den Sonnenuntergang in völliger Privatsphäre zu genießen. Das Haus ist mit Klimaanlage und drei Einbauschränken ausgestattet. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießt es ganztägig Sonnenschein und Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool. Die Lage, nur wenige Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt, macht es ideal für Golfliebhaber oder alle, die eine ruhige, grüne Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen.

 3 Schlafzimmer
 137m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 105m² Baugröße