

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

499.000€



Villa in Nerja mit 3 Schlafzimmern, großen Terrassen, privatem Pool, Garten und 2 Garagen!

Dieses prächtige Haus liegt am Eingang einer gepflegten Wohnanlage und vereint modernen Komfort mit dem Charme des andalusischen Stils. Es besticht durch seine privilegierte Lage, die Südausrichtung und den spektakulären Meerblick. Das ebene Grundstück befindet sich nur 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt.



Die nach Süden ausgerichtete, großzügige Sonnenterrasse mit Blick auf das Mittelmeer lädt zum Essen im Freien, Entspannen unter den Markisen oder zu einem gemütlichen Barbecue bei Sonnenuntergang ein. Angrenzend an die Terrasse befindet sich der private Pool, der zum Genießen des sonnigen Klimas der Costa del Sol einlädt.



Im hinteren Bereich bietet ein Garten mit einem schattigen Platz unter einer mit Weinreben bewachsenen Pergola einen kühlen und einladenden Rückzugsort an heißen Tagen und schafft so ein ideales Gleichgewicht zwischen Sonne und Schatten.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer.

Im Inneren besticht das helle Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage und Kamin. Die offene Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und bietet Erweiterungsmöglichkeiten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Einbauschränk und Stauraum unter der Treppe.

Im Obergeschoss verfügen die beiden nach Süden ausgerichteten Hauptschlafzimmer über Einbauschränke, Klimaanlage und einen privaten Balkon mit Meerblick. Das dritte, nach Norden ausgerichtete Schlafzimmer bietet

 3 Schlafzimmer
 150m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 120m² Baugröße