



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Zarza, Murcia

**475.000€**

Wir präsentieren diese herrliche freistehende Villa in einer einzigartigen natürlichen Umgebung in La Zarza, wo sich die Ruhe der Landschaft mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Ideal als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder sogar als ländliche Investition.

### Innenarchitektur und Räume

Mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup> bietet dieses charmante Haus eine funktionale und helle Raumaufteilung. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer (eines davon wurde in eine Garage umgewandelt, könnte aber leicht umgebaut werden), die von Tageslicht durchflutet sind, zwei Badezimmer mit gepflegten Oberflächen und eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort.

Die voll ausgestattete offene Küche geht nahtlos in das Wohn-Esszimmer über und schafft so einen warmen und einladenden Raum, der sich ideal für Treffen mit Familie und Freunden eignet. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Holzofen, ideal für Winterabende. Das Haus verfügt außerdem über eine Propangas-Zentralheizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Zu den wichtigsten Merkmalen dieser Immobilie gehören die Fußbodenheizung im gesamten Haus und ein einzigartiges Wassersystem, das an die Gaszentralheizung angeschlossen ist.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, bezugsfertig und verfügt über Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen atemberaubenden begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Der Whirlpool mit Dusche ist ein echtes Highlight in diesem Badezimmer. Der begehbare Kleiderschrank kann auf Wunsch sogar in ein kleines zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden.

Das Haus verfügt über 18 Solarmodule für das Haus und weitere 6 Solarmodule für den Heizkessel.

### Draußen: Natur, Privatsphäre und Erholung im Freien

Der wahre Luxus dieser Immobilie liegt im Außenbereich. Auf einem beeindruckenden 13.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, umgeben von Natur, bietet es absolute Privatsphäre und einen spektakulären, unverbauten Blick auf die Landschaft.

 3 Schlafzimmer  
 13.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 144m<sup>2</sup> Baugröße