Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.370.000€

Luxuriöse moderne Villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca – nur 1,5 km vom Strand La Fustera entferntZeitgenössisches Design in erstklassiger KüstenlageDiese außergewöhnliche moderne Villa, neu gebaut und bezugsfertig, befindet sich an der wunderschönen Küste von Benissa, zwischen den charmanten Städten Calpe und Moraira (Costa Blanca, Alicante). Nur 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt, einem der renommiertesten Strände der Region, der mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde, vereint dieses Haus architektonische Eleganz, hochwertige Materialien und fortschrittliche Energieeffizienz, um den perfekten mediterranen Lebensstil zu bieten.Großzügiger Grundriss mit luxuriöser AusstattungDie Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die für maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage für zwei Autos, eine Gästetoilette, eine Waschküche, ein Spa- oder Freizeitbereich und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Eine Innentreppe führt in die obere Etage.Die obere Etage verfügt über eine einladende Eingangshalle und eine moderne offene Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, darunter ein Doppelkühlschrank mit Gefrierfach, ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler und ein Induktionskochfeld mit eingebauter Dunstabzugshaube. Der helle Wohn-Essbereich öffnet sich zur Hauptterrasse mit ihrem spektakulären privaten Pool und Sonnenbereich. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein gemeinsames Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse.Hochwertige AusstattungDiese Immobilie verfügt über hochwertige Materialien und energieeffiziente Systeme für ganzjährigen Komfort:Klimaanlage mit individuellen ThermostatenFußbodenheizung mit WärmepumpeAerothermisches WarmwassersystemVorinstallation für AlarmanlageAluminiumfenster mit thermischer Trennung und Low-E-GlasMotorisierte Jalousien in den SchlafzimmernPhotovoltaikanlage zur EnergieeinsparungBeheizter Pool mit automatischer Abdeckung und LED-BeleuchtungDomotische Steuerung für Beleuchtung und KlimamanagementSpa- und Freizeitbereich mit Vorinstallation für Whirlpool, Bar und HeimkinoGepflegter, pflegeleichter GartenErstklassige Lage zwischen Calpe und MorairaDie Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Blanca

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 377m² Baugröße
- 828m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad

Immobilien vermarktet von Europisol 2002 s.l.

www.spainpropertyportal.com/de/