

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

**399.999€**



Diese außergewöhnliche Villa wurde vor 20 Jahren mit allen erforderlichen Genehmigungen von einem renommierten Bauunternehmen errichtet und liegt auf einem 12.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen Landschaft von Sax. Sie bietet absolute Privatsphäre und atemberaubende Panoramablicke und vereint hochwertige Bauweise mit elegantem Wohnen im Freien.



Etwa 3.000 m<sup>2</sup> des Grundstücks sind sicher eingezäunt, wunderschön angelegt und in verschiedene Bereiche unterteilt. Der Garten besticht durch eine Vielfalt an exotischen Bäumen, die Schatten spenden, neu gepflanzten Palmen und einheimischer mediterraner Vegetation.

Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Tor, das zu einer attraktiven, gepflasterten Auffahrt führt, die zur Garage und zum Carport weiterführt. Rechts davon befindet sich ein beeindruckender Grillplatz mit zwei hochwertigen Holzpavillons – einer mit gemütlicher Sitzecke, der andere mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Außenküche. Diese umfasst großzügige Arbeitsflächen, Edelstahl-Schränke, einen integrierten Kühlschrank und einen großen Gasgrill.

Der Poolbereich ist ebenso beeindruckend: dekorativer Betonboden, ein atemberaubender 10 x 5 m großer Pool mit Steineinfassung und römischer Treppe sowie weitläufige Sonnenterrassen mit spektakulärem Bergblick.

Die Villa verfügt über eine große, überdachte Veranda – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Dank der kürzlich erfolgten Verglasung kann dieser Bereich ganzjährig genutzt werden. Im Winter wärmt die tiefstehende Sonne den Bereich auf natürliche Weise und sorgt so auch an kühleren Tagen für ein helles und behagliches Ambiente. Die jetzigen Eigentümer haben hier einen kleinen Fitnessraum und einen Essbereich

 3 Schlafzimmer  
 12.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 170m<sup>2</sup> Baugröße