



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

264.000€



Freistehende Villa zum Verkauf – Alhaurín el Grande, Inland von Málaga

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Wohnfläche 112 m² | Grundstück 527 m²

Investitionsart: Nießbrauchkonstruktion (Nuda Propiedad – Bloßes Eigentum) mit lebenslangem Wohnrecht

Eine Einzigartige Investitionsmöglichkeit

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, das volle juristische Eigentum (Nuda Propiedad) an einer wunderschönen freistehenden Villa in der ruhigen Umgebung von Alhaurín el Grande zu erwerben – einem der begehrtesten Orte im Inland von Málaga.

Mit dem Kauf des bloßen Eigentums werden Sie sofort der rechtmäßige Eigentümer der Immobilie. Die derzeitige Bewohnerin behält jedoch den lebenslangen Nießbrauch, das heißt, sie hat das exklusive Recht, die Immobilie bis zu ihrem Lebensende zu bewohnen und zu nutzen.

Die Nießbrauchsberichtigte, geboren Anfang der 1930er Jahre (derzeit fast 96 Jahre alt), hat das Recht, in der Immobilie zu wohnen, bis sie verstirbt oder freiwillig auszieht. Danach erhalten Sie das uneingeschränkte Nutzungsrecht an der Villa.

Bitte beachten Sie: Es sind keine Besichtigungen oder Besuche erlaubt. Der Kauf erfolgt daher ohne vorherige Besichtigung (Kauf „ungesehen“).

3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

3 Badezimmer

112m² Baugröße



Immobilien vermarktet von Sunsoka Property

www.spainpropertyportal.com/de/