



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

680.000€



Dieses spektakuläre und originelle andalusische Anwesen ist ein wahres Juwel, das von seinen derzeitigen Eigentümern sorgfältig restauriert und gepflegt wurde. Eine einzigartige Immobilie, die traditionellen Charme mit allen modernen Annehmlichkeiten vereint und vom ersten Tag an bezugsfertig ist.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von fast 4.000 m<sup>2</sup> mit gepflegten Gärten und verfügt über eine AFO- und OCA-Lizenz (Genehmigung für bis zu 5 Pferde), alles vollständig legalisiert.

Jede Ecke spiegelt die Sorgfalt und Hingabe der Eigentümer wider, was einen sicheren und sorgenfreien Kauf garantiert.

Das Haupthaus bietet ein helles Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie ein charmantes, unabhängiges Apartment mit 1 Schlafzimmer im unteren Geschoss – ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung.

Im Außenbereich lädt ein wunderschöner Pool, umgeben von Terrassen und ummauerten Gärten, zum Entspannen ein, während Zier-Treppen zu erhöhten Bereichen mit Panoramablick auf die andalusische Landschaft führen.

Das Anwesen umfasst außerdem:

Zwei Garagen, von denen eine geräumig ist und sich in eine Werkstatt oder ein Atelier umwandeln lässt.

Zusätzlicher Raum von 100 m<sup>2</sup> mit Potenzial (mit Genehmigung) zur Umwandlung in ein Apartment, Künstleratelier oder Lager.

Nebengebäude und Stallungen mit insgesamt 165 m<sup>2</sup>, einige renovierungsbedürftig, aber alle legalisiert.

Natürliches Bewässerungssystem, Hühnerstall, Zierteich und Obstgarten mit Fruchtbäumen.

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Familienwohnsitz, Landhaus, künstlerischer Rückzugsort oder touristische Investition.

Gelegen in Alhaurín el Grande, einem charmanten Ort mit lokalem Leben, ausgezeichneter Gastronomie und privilegierter Naturlandschaft. In wenigen Minuten erreichen Sie Golfplätze, Sportanlagen und Wanderwege. Darüber hinaus ist die Lage hervorragend.

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 3.881m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 302m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)