

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Coin, Málaga

**1.195.000€**



Diese spektakuläre Landimmobilie zählt zu den herausragendsten Anwesen der Region. Vor etwa 20 Jahren von den einzigen Eigentümern erbaut, wurde sie nach Maß mit höchsten Qualitätsstandards, erstklassigen Materialien und exzellenter Handwerkskunst errichtet. Das Ergebnis ist eine einzigartige, elegante Finca voller Charakter, die eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene bietet, die eine exklusive, private Residenz inmitten der Natur mit 360°-Blick auf die andalusische Landschaft suchen.

In privilegierter Lage im Nationalpark Sierra de las Nieves, nur wenige Minuten von Coín entfernt, vereint diese Villa den Charme des Landlebens mit allen modernen Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und fünf Bäder, verteilt auf zwei Etagen, und besticht durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und die Qualität der Ausstattungen.

Im Hauptgeschoss integriert ein beeindruckender, offener Raum das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche, die mit einer L-förmigen Terrasse verbunden sind, welche das Haus umgibt und die spektakuläre Aussicht einrahmt. Die gewölbten Holzdecken mit über sieben Metern Höhe sind ein wahres Kunstwerk. Die Familienküche verfügt über eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum mit Außenzugang.

Auf dieser Etage befindet sich zudem ein Gästefarmhouse mit zwei Schlafzimmern, ein viertes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, ein komplettes Badezimmer sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und unvergleichlichem Ausblick durch drei große Fenster.


Eine charakteristische Treppe führt ins Untergeschoss, wo sich ein zweites, unabhängiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Wohn-Esszimmer mit Küche und direktem Zugang zum Garten und zum offenen Talblick befindet. Diese Etage bietet zudem großzügige Nebenräume: Abstellräume, Werkstatt

 4 Schlafzimmer

 31.027m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 Schwimmbad

 520m<sup>2</sup> Baugröße