

## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

**625.000€**







Entdecken Sie diese beeindruckende und großzügige Villa, die sich in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung in Alhaurín el Grande befindet und nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt ist. Über eine asphaltierte Straße erreichbar und von Ruhe umgeben, bietet diese Immobilie spektakuläre Ausblicke, die Sie nicht gleichgültig lassen werden.


Dieses charmante Chalet ist derzeit als Villa mit zwei großzügigen Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC konfiguriert und bietet enormes Potenzial: Mit kleinen Anpassungen und minimaler Investition kann es leicht in ein wunderschönes Vier-Schlafzimmer-Haus umgewandelt werden, wobei jedes Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum in ein Büro oder Schlafzimmer umzuwandeln, und die Garage könnte – mit entsprechender Baugenehmigung – in ein großzügiges Familienstudio für Besucher oder Gäste umgebaut werden. Insgesamt könnte die Immobilie zwischen sieben und acht Schlafzimmer sowie sieben Bäder bieten – ideal als Familienwohnsitz oder Bed & Breakfast.

In einer Gegend von außergewöhnlicher Naturschönheit gelegen, genießen Sie einen Panoramablick auf Alhaurín el Grande sowie auf die majestätischen Berge der Sierra Blanca und Sierra de las Nieves. Die Süd-/Südostausrichtung und die Privatsphäre garantieren eine sichere und angenehme Umgebung.

Die Villa zeichnet sich durch ihr offenes und großzügiges Design aus. Ursprünglich als Vier-Schlafzimmer-Immobilie konzipiert, wurde sie nun für maximalen Komfort auf zwei Schlafzimmer angepasst. Angrenzend an Küche und Esszimmer finden Sie einen großzügigen Grillbereich, eine Außenbar, einen beeindruckenden Pool und einen formellen Garten – alles eingerahmt von der atemberaubenden Aussicht, die die Immobilie umgibt. Mit insgesamt 500 m<sup>2</sup> bebauter Fläche gibt es zahlreiche Möglichkeiten, dieses Zuhause individuell zu gestalten und zu erweitern. Für Auto- oder Motorradliebhaber bietet die Immobilie eine große Garage, die Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet und ebenfalls als Atelier, Fitnessraum oder Arbeitsbereich umgestaltet werden kann. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Stellplatz und eine großzügige Einfahrt.

 6 Schlafzimmer  
 4.870m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 402m<sup>2</sup> Baugröße