

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Los Pardos (Velez Rubio), Almería

**195.000€**



Charmantes halbfreistehendes Landhaus gelegen in der ruhigen Landschaft von Taberno (Almería), mit herrlichem Ausblick und großzügigem Außenbereich. Die Immobilie ist voll bewohnbar und möbliert, mit angeschlossenen Wasser und Strom, und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 50.000 m<sup>2</sup> mit Oliven- und Mandelbäumen.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, jede mit eigenem Zugang.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene, ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmer.

Das Obergeschoss, mit eigenem Eingang, verfügt über ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmer, ideal für Gäste oder als Mietobjekt.

Die Immobilie umfasst zudem eine große Garage von 50 m<sup>2</sup>, perfekt für Lagerung, Werkstatt oder mehrere Fahrzeuge.

Das Grundstück ist mit Oliven- und Mandelbäumen bepflanzt und verfügt über einen Wassertank zur Bewässerung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das angrenzende halbfreistehende Cortijo zu erwerben, das ein großes Renovierungspotenzial bietet. Diese zweite Immobilie hat eine Bebaute Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 30.000 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Sie verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, mit der Möglichkeit, den Grundriss zu ändern, um 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer zu schaffen. Außerdem gibt es eine Garage/Abstellraum von 20 m<sup>2</sup>, und Wasser und Strom sind angeschlossen.

 4 Schlafzimmer  
 50.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 160m<sup>2</sup> Baugröße