

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

**146.900€**



Entdecken Sie dieses prächtige Haus in einem Wohngebiet am Stadtrand von Torrevieja, wo Sie das ganze Jahr über Sonne, Ruhe und mediterranes Flair genießen können. Nur wenige Minuten entfernt liegt das atemberaubende Naturschutzgebiet La Mata, ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber.

Dieses Haus bietet 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, funktional und hell gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und privaten Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen, für Zeit mit Familie und Freunden oder um laue Sommerabende zu genießen. Die moderne, voll ausgestattete offene Küche geht fließend in den Wohnbereich über und schafft so einen großzügigen und praktischen Raum.

Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und einer komfortablen Raumaufteilung. Beide Badezimmer sind modern, funktional und in exzellentem Zustand.

Das Haus wird möbliert, klimatisiert und sofort bezugsfertig verkauft; es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich. Die jetzigen Eigentümer haben zahlreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter: \* Alle Fenster und Türen sind neu, aus weißem Aluminium und doppelt verglast. Alle neuen Fensterläden (Persianas) sind aus Aluminium statt aus Kunststoff gefertigt. \* Moskitonetze für einige Fenster \* neue Bodenbeläge und Fußleisten \* Innen und außen gestrichen (außen mit spezieller wasserfester Farbe) \* Komplette neue elektrische Verkabelung

Draußen bieten die private Terrasse und die Veranda den idealen Rahmen, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu frühstücken oder einfach nur zu entspannen.

**Außergewöhnliche Lage:**

Nur 15 Minuten von den wunderschönen Stränden von Torrevieja entfernt 40 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt 5 Minuten von Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Geschäften entfernt Nur 15 Minuten von mehreren Golfplätzen entfernt, ideal für Sport- und Naturliebhaber. 1 Minute von der Bushaltestelle entfernt 5 Minuten vom Flamingo Wasserpark entfernt Nur 15 Gehminuten von einem großen Sport- und Freizeitpark mit zahlreichen Sportanlagen, einer Pumptrack Anlage, Badeläutchen und Tennisplätzen entfernt

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 88m<sup>2</sup> Baugröße