

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

880.000€



Kürzlich renovierte eingeschossige Villa in einer ruhigen Sackgasse in Sotogrande Costa, entworfen für komfortables und funktionales Wohnen mit modernen Ausstattungen, praktischer Raumaufteilung und ausgezeichneter Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Das Haus bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein besonders geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, während die beiden anderen sich ein Familienbad teilen. Das große Wohn- und Esszimmer ist hell und einladend, ideal zum Entspannen oder für Gäste. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, einschließlich eines integrierten Weinkühlschranks, und bietet direkten Zugang zum Garten

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen großen privaten Garten mit Platz zum Essen im Freien, Spielen oder für Erweiterungen. Es gibt noch ungenutzte Quadratmeter, die in den Wohnraum integriert werden können, und es besteht ein aktueller Plan, zwei zusätzliche Badezimmer hinzuzufügen, um alle Schlafzimmer mit eigenem Bad auszustatten. Außerdem gibt es im Garten ein kleines Casita, das renoviert werden kann, um ein Gästehaus, Studio oder Lagerraum zu schaffen. Das Grundstück erlaubt den Bau eines privaten Pools, und 15 der 22 Nachbarhäuser haben dies bereits getan. Ein Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen befindet sich direkt nebenan

Weitere Merkmale sind ein überdachter Carport für zwei Autos und eine private Zufahrt mit Tor, die nur von den wenigen Häusern dieser Straße geteilt wird, innerhalb der großen, 24 Stunden bewachten Makro-Gemeinschaft von Sotogrande

Die Lage ist ideal, fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar zum Bunker Beach und nur wenige Autominuten von der Sotogrande International School, den Golfplätzen und dem Yachthafen entfernt

- | | | |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  200m ² Baugröße |
|  1.000m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |