



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Crevillente, Alicante

350.000€



Rustikales Haus in Crevillente – Vollständig legalisiert und bezugsfertig

Dieses wunderschöne Landhaus in Crevillente wird mit vollständigen, ordnungsgemäßen Unterlagen angeboten – eine einmalige Gelegenheit ohne rechtliche Sorgen. Das Anwesen verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung, ein Energiezertifikat, eine positive Bauinspektionsbescheinigung sowie eine aktualisierte Klärgrube. Alles ist bereit für die sofortige Eigentumsübertragung.

Allgemeine Merkmale

Grundstücksfläche: 4.412 m<sup>2</sup> Gesamtbebaute Fläche: 315 m<sup>2</sup>

Haupthaus (184 m<sup>2</sup>) Ein helles, gepflegtes Haus mit:

Großem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu überdachter Veranda und verglaster Terrasse Geräumiger Küche mit Vorratsraum 3 Doppelschlafzimmern 2 voll ausgestatteten Badezimmern Gemütliche und komfortable Räume für das ganze Jahr

Nebengebäude und Außenbereiche Das Grundstück umfasst mehrere zusätzliche Gebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten:

Holzhaus mit überdachter Terrasse, ideal als Freizeitbereich oder Gästehaus Zweites Holzhaus, derzeit als Werkzeuglager genutzt, kann in eine Gästewohnung umgewandelt werden Massivbaugebäude, geeignet als Werkstatt, Garage oder Gästehaus Sommerküche mit Grill und geschlossener Lagerfläche, ebenfalls leicht zu einer zusätzlichen Wohnung umbaubar

In der Nähe des Pools befinden sich Außenduschen und Badezimmer, ideal für die Sommermonate.

Umgebung und Ausstattung

Grundstück mit Obstbäumen und Olivenbäumen, durch Zypressen vom Hauptbereich getrennt Anschluss an Strom- und Wassernetz sowie Zugang zu Bewässerungswasser Elektrische Anlagen vollständig modernisiert

Es ist ein wunderschönes Anwesen in ausgezeichnetem Zustand – perfekt für alle, die Ruhe, Komfort und rechtliche

Videotour ansehen

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

315m<sup>2</sup> Baugröße

4.412m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

Schwimmbad