

1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

289.000€



Sichere Investition! Ein Designerjuwel im begehrten Viertel El Cabanyal. Tauchen Sie ein in die perfekte Kombination aus Charme und Eleganz dieses wunderschön gestalteten Duplex-Lofts, das ein komfortables und praktisches Lebensgefühl in jedem Detail im Herzen von Valencia bietet. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines charmanten traditionellen Gebäudes in der Straße Tramoyeres. Sie ist nicht nur ein wunderbarer Ort zum Leben, sondern auch eine „Schlüsselfertige“ Investition, die bereits unmittelbare Einnahmen generiert. Ein exquisit renovierter urbaner Rückzugsort Entdecken Sie die Freude am städtischen Küstenleben in dieser exquisiten Immobilie im renommierten Viertel Cabanyal. Beim Betreten strömt natürliches Licht in den großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der eine ideale Ostausrichtung hat, um die Morgensonne zu genießen. Der fließende Übergang zwischen dem Wohnzimmer, dem Essbereich und der modernen, voll ausgestatteten Küche schafft eine einladende und elegante Atmosphäre, perfekt zum Entspannen oder für Besuche. Das Erdgeschoss wird durch ein elegantes Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen vervollständigt. Auf der oberen Etage erreichen Sie das wahre Herz des Hauses: ein geräumiges Dachzimmer. Dieses Refugium aus Ruhe und Design bietet einen außergewöhnlichen Raum mit einer charmanten schrägen Decke und einem zweiten Oberlicht, durch das Sie die Sterne beobachten können. Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit zwei modernen Klimageräten ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Leben Sie die Geschichte und die Meeresbrise Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Malvarrosa entfernt, können Sie die Meeresbrise von Ihrem privaten Balkon genießen. Das Viertel ist ein Schmelztiegel der Aktivitäten mit seinem reichen Mosaik aus Tapas-Bars, authentischen Restaurants und dem berühmten Markt von El Cabanyal. Mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten und Apotheken sowie hervorragenden Straßenbahn- und Busverbindungen ins Stadtzentrum ist die Bequemlichkeit garantiert. Diese Immobilie mit 85 m² (einschließlich des geräumigen Dachraums) ist derzeit für 1500 € pro Monat bis Januar 2026 vermietet. Sichern Sie sich jetzt Ihre beeindruckende und sichere Rendite! Handeln Sie schnell, denn Immobilien wie diese, die Stil, Lage und eine außergewöhnliche finanzielle Rendite vereinen, bleiben nicht lange auf dem Markt. Rufen Sie uns jetzt an, um weitere

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 85m² Baugröße



CABANYAL ESTATE Immobilien vermarktet von Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/de/