

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

750.000€



GROSSES FAMILIENHAUS MIT MEERBLICK, PRIVATSPHÄRE UND GROSSEM POTENZIAL IN MORAIRA – PINAR DE ADVOCAT-COMETA~~Träumen Sie von einer freistehenden Villa unter der spanischen Sonne, mit Meerblick, viel Privatsphäre und Platz für die ganze Familie oder Gäste? Dann ist diese einzigartige Immobilie im charmanten Moraira genau das Richtige für Sie!~~Gelegen in der begehrten Wohngegend Pinar de Advocat-Cometa, nur 2,5 km vom Strand und dem lebhaften Zentrum Morairas entfernt, befindet sich diese großzügige Villa auf einem weitläufigen Grundstück von 962 m². Dank der Südausrichtung genießen Sie Sonne den ganzen Tag, während der freie Blick und die umliegende Natur Ruhe und Privatsphäre garantieren.~~Ausstattungsmerkmale der Immobilie~Wohnfläche: 193 m², verteilt auf zwei Etagen~Großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur teils überdachten Terrasse~4 Doppel-Schlafzimmer und 4 Badezimmer~Beheizbarer Pool (4 x 10 m) mit Sonnenterrasse~Meerblick von der Terrasse und mehreren Zimmern~Große Garage und Carport~Komplett eingezäunter, gepflegter Garten~Sauna, Bar und Spielräume im Untergeschoss~Klimaanlage in allen Räumen~Glasfaser-Internet verfügbar~Solarpaneele installiert (Systemanpassung erforderlich)~~Das Obergeschoss verfügt über einen multifunktionalen Raum mit Zugang zur Terrasse – ideal als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro – sowie über ein helles Wohnzimmer, separates Esszimmer mit Schiebetüren zur Terrasse, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern.~Das Untergeschoss bietet vielfältige Möglichkeiten für Entspannung und Gästeunterbringung, einschließlich eines separaten Schlafzimmers mit eigenem Bad und eigenem Eingang.~~Modernisierungspotenzial~Die Villa ist in gutem Zustand, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Gestaltung. Der Verkaufspreis berücksichtigt dies bereits. Die Küche sollte renoviert werden und einige Bäder könnten ein Update vertragen. Auch die Poolterrasse, derzeit mit Kunststoffbelag, sollte erneuert werden.~~Warum dieses Haus?~Dank der Kombination aus großzügigem Raumangebot, Lage, Meerblick, Privatsphäre und dem Potenzial zur Modernisierung nach eigenen Wünschen ist dies eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus an der wunderschönen Costa Blanca zu verwirklichen.~~Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen

 4 Schlafzimmer
 962m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 294m² Baugröße