

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

549.000€



Eingebettet in die exklusive und ruhige Lage von La Mairena / Elviria Alta (im Osten von Marbella) bietet dieses außergewöhnliche Apartment eine perfekte Kombination aus Großzügigkeit, Licht und atemberaubender Aussicht. Mit 166 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, vereint es Komfort, Stil und eine enge Verbindung zur Natur.

Dank seiner Ausrichtung nach Westen und Osten ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und strahlt eine angenehme Ruhe aus. Das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche führt auf eine herrliche 42 m² große Terrasse, von der sich ein unvergleichlicher Blick auf das Meer und die Berge eröffnet – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende. Eine weitere, ca. 12 m² große Westterrasse, lädt dazu ein, wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen.

Alle Räume sind hell und offen gestaltet, um den Lichteinfall und das Raumgefühl zu maximieren. Die drei Schlafzimmer beeindrucken durch ihre Größe und verfügen über Einbauschränke sowie individuell regulierbare Klimaanlage (warm/kalt) für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Apartment befindet sich in einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage mit nur 45 Apartments, eingebettet in wunderschön angelegte Gärten auf einem 22.500 m² großen Grundstück. Den Bewohnern stehen zwei traumhafte Poolbereiche zur Verfügung, darunter ein spektakulärer Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft – ein echtes Highlight dieser Residenz.

Vor Kurzem wurde eine moderne Solaranlage installiert, an die auch dieses Apartment angeschlossen ist – ein großer Pluspunkt in puncto Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Ein direkter Aufzug führt von der Wohnung in die Tiefgarage.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 218m² Baugröße