



2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

299.900€



Entdecken Sie dieses großzügige Doppelhaus, das ideal nur 250 Meter von den goldenen Stränden

von Guardamar del Segura entfernt liegt.

Das Haus wurde 2001 erbaut und befindet sich seitdem im Besitz des aktuellen Eigentümers – eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial

in einer erstklassigen Lage zu modernisieren und nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Die Villa bietet 90 m² Wohnfläche plus ein Untergeschoss von 70 m², das sich perfekt als zusätzlicher Wohnraum, Fitnessraum, Gästesuite oder Freizeitbereich nutzen lässt. Dank der Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet von den oberen Etagen teilweisen Meerblick.

Im Erdgeschoss

befindet sich ein großes, helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin

und direktem Zugang zur Gartenterrasse – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Die Küche ist ein echtes Highlight: handgefertigt mit hochwertigen Materialien, kein Standardmodell des ursprünglichen Bauträgers, sondern ein individuell angefertigt Design, das vom Eigentümer gewählt wurde. Ein Gästebad

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 160m² Baugröße