

Handelsimmobilie zu verkaufen in Ses Figueres (Eivissa), Ibiza

435.000€



Diese kürzlich renovierte Cocktailbar befindet sich in bester Lage im historischen Viertel Dalt Vila auf Ibiza, in den renommierten Balearen. Mit einer Innenfläche von ca. 80 Quadratmetern ist die Immobilie vollständig möbliert und ausgestattet und bietet eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein schlüsselfertiges Geschäft in einem pulsierenden urbanen Umfeld suchen. Die Bar genießt eine erstklassige Lage, direkt an den alten Stadtmauern, in der Nähe des Hafens und mit einfachem Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten und beliebten Restaurants, was einen stetigen Zustrom von Einheimischen und Touristen gewährleistet.

Das Innere der Bar ist durchdacht gestaltet und vollständig ausgestattet, mit einer kompletten Bar, modernen Möbeln, DJ-Pult, Musikbegrenzer, Kühlschränken und einer Spülmaschine. Die Küche ist voll ausgestattet und sofort einsatzbereit, was sie für eine Vielzahl von Gastronomiekonzepten geeignet macht. Die jüngste Renovierung stellt sicher, dass alle Einbauten und Ausstattungen auf dem neuesten Stand sind und eine zeitgemäße, einladende Atmosphäre für die Gäste bieten.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die über eine Lizenz für ca. 30 Quadratmeter verfügt, mit einer insgesamt nutzbaren Fläche von 60 Quadratmetern einschließlich des Gehwegs. Die Terrasse bietet bequem Platz für etwa 50 Personen und eröffnet wunderschöne Panoramablicke, unter anderem auf die Festungsmauern von Dalt Vila. Dieser Außenbereich ist ideal für das Speisen im Freien und gesellschaftliche Zusammenkünfte und steigert die Attraktivität des Lokals zusätzlich.

Weitere Merkmale sind Straßen- und Stadtblick, die zur lebendigen Atmosphäre des Standorts beitragen. Die Nähe der Bar zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und ihre umfassende Ausstattung machen sie zu einer äußerst attraktiven Option für Investoren oder Betreiber, die ein hochwertiges Gastronomieobjekt in einem der begehrtesten Viertel

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 80m² Baugröße