

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Ses Salines/Les Salines, Mallorca

**850.000€**



Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern nur 100 Meter vom Meer entfernt in Colonia de Sant Jordi, Mallorca. Entdecken Sie dieses Exklusive Neubauprojekt im malerischen Küstendorf Colonia de Sant Jordi auf Mallorca. Ein einzigartiges Wohnkonzept, bei dem mediterrane Eleganz, Ruhe und moderner Komfort nur 100 Meter vom Mittelmeer entfernt zusammenkommen.

Exklusives Erdgeschosshaus mit Garten

Im Rahmen dieses luxuriösen Projekts ist derzeit eine Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern verfügbar. Dieses Haus vereint Platz, Licht und Privatsphäre mit einer edlen Verarbeitung, inspiriert von der natürlichen Schönheit der Umgebung.

Die Wohnung verfügt über große Fenster mit direktem Zugang zum Garten und ist ideal ausgerichtet, um ein Maximum an natürlichem Licht zu erhalten. Der private Garten ist wunderschön mit natürlichen Pflanzen, Zypressenhecken und automatischer Bewässerung angelegt – und bietet die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu installieren (bitte bestätigen Sie dies bis zum 15. April 2025).

Hochwertige Verarbeitung

Voll ausgestattete Küche mit deckenhohen Schränken, Silestone -Arbeitsplatte (oder ähnlichem Quarzkomposit) und Anschlüssen für Küchengeräte. Einbauschränke mit Innenausbau, Soft-Close-Schubladen und Textiloptik.

Kanalklimaanlage (warm/kalt) Fußbodenheizung im gesamten Haus mittels Luftwärmepumpe (außer in den Badezimmern, wo eine elektrische Fußbodenheizung vorgesehen ist). Bäder mit elektrischer Fußbodenheizung, Duschen mit Sicherheitsglas, Einbau-WC und modernen Möbeln mit LED-beleuchteten Spiegeln.

Außenschreinereiarbeiten aus grauem Aluminium/PVC mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden.

Vorinstallation für Ladestation für Elektroautos.

Komfort, Stil und Ruhe

Zum Haus gehören 2 Parkplätze (1 im Freien, 1 überdacht) und ein privater Abstellraum. Das Projekt ist komplett

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 169m<sup>2</sup> Baugröße