

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Llíber, Alicante

**990.000€**



VILLA MIT 165 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE AUF EINEM GRUNDSTÜCK VON 473 M<sup>2</sup> IN LLÍBER ~~Im Herzen des Vall de Pop, umgeben von Bergen, Weinbergen und geschichtsträchtigen Dörfern, erhebt sich Elements EcoResidences — ein Projekt, das über Architektur hinausgeht und zu einem Lebensstil wird. Hier wird die mediterrane Tradition in einem modernen, nachhaltigen Design neu interpretiert, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt.~~Von Grund auf wurde die Infrastruktur mit innovativen und effizienten Techniken entwickelt, um eine verantwortungsvolle und langlebige Umgebung zu schaffen. In Elements EcoResidences ist jeder Bereich darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Gemeinschaft zu fördern: ein Clubhaus mit Restaurant, Spa und Fitnessraum, Gemeinschaftsgärten, Sportbereiche im Freien und weitläufige Grünflächen.~~In diesem Rahmen entsteht Airen Collection, die erste Phase des Projekts, bestehend aus Villen, die Authentizität, Wärme und Modernität vereinen. Das Modell Airen A wurde für Menschen entworfen, die im Alltag maximalen Komfort suchen. Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, verbunden mit der Terrasse und dem privaten Pool, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit privaten Terrassen und Blick auf das Tal – ideal für Familie oder Gäste.~~Die Außenbereiche runden das Erlebnis ab: privater Pool, Terrassengärten und mediterrane Bepflanzung, die das Haus nahtlos in die Umgebung einfügen. Zur Ausstattung gehören Aerothermie, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Smart-Home-Technologie und Ladestation für Elektrofahrzeuge.~~Elements EcoResidences definiert das Konzept des modernen Wohnens neu, indem es Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität vereint. Mehr als ein Immobilienprojekt ist es eine Einladung, im Einklang mit der Natur und mediterranen Authentizität zu leben.~~Bei CarmenUlloa Real Estate wählen wir herausragende Immobilien sorgfältig aus und begleiten unsere Kunden mit Ehrlichkeit und Engagement. Airen A steht für das perfekte Gleichgewicht zwischen Design, Funktionalität und Emotion – das, was wir ein echtes Zuhause nennen.~~Wichtige Entfernungen:~Rathaus von Llíber: ca. 0 km (Ortszentrum)~Strand von Moraira: ca. 17 km, etwa 17 Minuten mit dem Auto~Flughafen Alicante Elche: ca. 90 km, etwa 1 Stunde und 2 Minuten mit dem

 3 Schlafzimmer  
 473m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 165m<sup>2</sup> Baugröße