

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

**1.495.000€**



Lassen Sie sich von uns eine Geschichte erzählen.&#13;&#13;

Hoch über Altea, zwischen den weiß getünchten Häusern und dem Grün der Sierra de Bernia, liegt ein Ort, an dem die Zeit stillsteht. Von seinen Terrassen aus ragt in der Ferne die Skyline von Benidorm auf, eingerahmt von einer geschützten Grünfläche, die Privatsphäre, Licht, Stille ... und frische Luft garantiert.&#13;&#13;

Das ist Villa Serrella 2, und es ist nicht nur eine weitere Immobilie. Es ist eine lebendige Erfahrung. Ein Projekt, das wir mit einem klaren Ziel renoviert haben: Nachhaltigkeit und Luxus zu verbinden. Die Hauptpfeiler des Projekts sind Energieeffizienz und ein Leben im Kontakt mit der Natur.&#13;&#13;

Was macht es anders?&#13;&#13;

3.325 m<sup>2</sup> Grundstück mit eigenem Gemüsegarten und 273 m<sup>2</sup> bebauter Fläche + 280 m<sup>2</sup> Terrasse.&#13;&#13;

5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und freier Blick auf Grünflächen, den Meereshorizont in der Ferne und die Skyline von Benidorm.&#13;&#13;

Ruhige, erhöhte Wohnlage, ohne Verkehr oder optisch störende Bebauung.&#13;&#13;

3 geschlossene Parkplätze, ohne Platz- oder Sicherheitsprobleme.&#13;&#13;

Hochwertiger Porzellanboden, Küche mit Arklam-Arbeitsplatten, Hausautomation, AJAX-Alarm, Weinkeller, Garten mit Obstbäumen und ein türkisfarbener Pool.&#13;&#13;

Und auch...&#13;&#13;

Isolierung und Energieeffizienz&#13;&#13;

Das SATE-System an der Fassade, die PVC-Zimmerei, die Mitsubishi-Multisplit-Klimaanlage und das zu 95 % effiziente mechanische Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung machen diese Villa nicht nur schön, sondern auch intelligent und nachhaltig.

 5 Schlafzimmer

 3.325m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 Schwimmbad

 273m<sup>2</sup> Baugröße