



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

**465.000€**

Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in San Pedro del Pinatar – in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums

Exklusives Wohnprojekt an der Costa Cálida

Diese neue Boutique-Siedlung besteht aus nur vier modernen, freistehenden Villen in idealer Lage in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Zentrums von San Pedro del Pinatar, Murcia. Nur 1,4 km von den Stränden von Lo Pagán entfernt, bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und Attraktionen an der Küste.

San Pedro del Pinatar ist einer der begehrtesten Orte an der Costa Cálida und bekannt für seine natürlichen Salzlagunen, Heilschlambäder und ein vielfältiges Angebot an Freizeit-, Gastronomie- und Wellnessmöglichkeiten. Mit dem Mittelmeer und dem Mar Menor in unmittelbarer Nähe ist dieser Ort ideal, um das ganze Jahr über Sonnenschein und einen entspannten Lebensstil zu genießen.

Modernes Design und intelligente Raumaufteilung

Jede Villa verfügt über:

3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter zwei en-suite Badezimmer

Offene Küche und Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse

Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder Mehrgenerationenhaushalte

Privater Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Solardusche im Freien

Große Dachterrasse zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Stunden

Grundstück mit privatem Parkplatz

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  151m <sup>2</sup> Baugröße |
|  172m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |