

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

144.900€



Entdecken Sie dieses teilweise renovierte Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in ausgezeichnetem Zustand, nur einen kurzen Spaziergang vom charmanten Stadtzentrum von San Miguel de Salinas entfernt.

Dieses schöne Haus bietet Komfort, Platz und ein echtes mediterranes Flair, ideal als Ferienimmobilie oder Dauerwohnsitz unter der spanischen Sonne.

### Layout

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette und Dusche. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer und Zugang zu einer großzügigen Terrasse befinden.

Beide Schlafzimmer im Obergeschoss öffnen sich zur sonnigen Terrasse im ersten Stock – der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für ein Barbecue mit Freunden und Familie.

### Außenbereich

An der Vorderseite lädt eine komplett nach Süden ausgerichtete Terrasse dazu ein, den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Für Schatten sorgen bei Bedarf drei Markisen – ideal zum Essen und Entspannen im Freien, auch an wärmeren Tagen.

### Merkmale

Teilrenoviert und in hervorragendem Gesamtzustand Brandneue Klimaanlage (Heizung & Kühlung) Neues Warmwassersystem Hell und bezugsfertig

### Standort

Das Stadtzentrum von San Miguel de Salinas ist nur 10 Gehminuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Geschäften und wichtigen Annehmlichkeiten. Außerdem finden Sie eine Privatschule, einen Park, Tennis-, Padel- und Petanca-Plätze, eine Bushaltestelle, einen Baumarkt und Supermärkte, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

 3 Schlafzimmer
  2 Badezimmer
  76m<sup>2</sup> Baugröße

 71m<sup>2</sup> Grundstücksgröße