

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

**225.000€**



Diese gepflegte Villa befindet sich in bester Lage: nur 10 Gehminuten von lebhaften Bars und Restaurants und 8 Autominuten vom wunderschönen Sandstrand von Guardamar entfernt. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Außenbereich mit einem gemütlichen Loungebereich und einer überdachten Terrasse – ideal zum Entspannen im Schatten. Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist verhandelbar.&#13;&#13;&#13;&#13;

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein gemütlicher Essbereich, der dank des runden Glaserkers nahtlos in das helle Wohnzimmer übergeht. Die offene Küche ist komplett ausgestattet. Über den Flur gelangen Sie links in ein geräumiges Gästezimmer und ein separates Badezimmer. Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der wunderschön angelegte Garten mit Stauden bietet viel Privatsphäre und Grün. Auf der Rückseite des Hauses steht Ihnen eine großzügige Sonnenterrasse mit den Maßen 10 x 7 Meter zur Verfügung, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Die Sonnenterrasse verfügt außerdem über einen abschließbaren Abstellraum – praktisch für Ihre Strandausrüstung oder Fahrräder. Der Gemeinschaftspool liegt nur 30 Meter vom Haus entfernt. Neben dem Pool befindet sich eine kleine Grünfläche, auf der Sie beispielsweise Pétanque spielen können. Über Guardamar del Segura: Guardamar ist bekannt für seine breiten Sandstrände, wunderschönen Dünen und den charmanten Boulevard mit Geschäften, Restaurants und Terrassen. Das Zentrum von Guardamar ist ebenso schnell erreichbar wie Supermärkte, Sportanlagen und der wöchentliche Marktplatz. Der Flughafen Alicante ist 30 Autominuten entfernt, und beliebte Städte wie Torrevieja (10 Minuten), La Zenia Boulevard (20 Minuten) und Golfplätze wie La Marquesa und La Finca sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Diese Immobilie ist bezugsfertig und eignet sich perfekt als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz.&#13;&#13;

 2 Schlafzimmer  
 100m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 70m<sup>2</sup> Baugröße