

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

349.900€



Wir präsentieren dieses spektakuläre zweistöckige Einfamilienhaus mit privatem Solarium, gelegen in der exklusiven und ruhigen Gegend PAU 26 von Orihuela Costa, in der Urbanisation Residencial Entregolf. Ein modernes und neu gebautes Haus (2020), ideal für alle, die Komfort, Qualität und Nähe zu allen Dienstleistungen suchen. Mit 103 m² Wohnfläche auf einem 142 m² großen Grundstück zeichnet sich dieses Anwesen durch seine hochwertige Ausstattung und seine geräumigen, auf Ihren Komfort ausgelegten Räume aus. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer bezaubernden Terrasse mit einem privaten 12 m² großen Pool verbunden ist. Dieser ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich und schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte. Die Küche ist modern und anspruchsvoll und wurde kürzlich renoviert, was ihr Funktionalität und Stil verleiht. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Speisekammer mit Waschmaschine und Warmwasserbereiter, die für Komfort im Alltag sorgen. Auf der Rückseite des Grundstücks finden Sie einen zusätzlichen Lagerraum, der von den Eigentümern gebaut wurde und sich ideal für die Aufbewahrung von Werkzeugen und anderen Gegenständen eignet. Außerdem gibt es vor dem Grundstück einen Parkplatz mit Platz für einen Kleinwagen. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und schöner Aussicht auf den Außenbereich. Abgerundet wird die Etage durch ein weiteres Vollbad mit modernem und funktionalem Design. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einem spektakulären, 37 m² großen privaten Solarium mit einem Essbereich, einer Schatten spendenden Pergola und einer neu installierten Sommerküche – perfekt, um sonnige Tage und Abende im Freien zu genießen. Zusatzfunktionen: Fußbodenheizung in den Badezimmern sorgt das ganze Jahr über für optimalen Komfort. Große Fenster, die jeden Raum mit Licht versorgen und für eine hervorragende Belüftung sorgen. Elektrische Jalousien für mehr Komfort und Kontrolle des Tageslichts. Infrarotheizung, ein effizientes und modernes System, um Ihr Zuhause auch in den kälteren Monaten angenehm zu halten. Das Haus verfügt über 2,8 kW-Solarmodule, die für mehr Energieeffizienz sorgen und den Stromverbrauch senken. Die Immobilie wird möbliert und mit hochwertiger Ausstattung verkauft, bezugsfertig ohne Renovierungsarbeiten.

 3 Schlafzimmer
 142m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 103m² Baugröße