

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

2.895.000€



Willkommen in der Villa Montebello – einer eleganten, zeitgenössischen Villa zum Verkauf im begehrten Wohngebiet Monte Biarritz, Estepona Ost. Komplett renoviert im Jahr 2024, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen skandinavisches Design mit intelligenter Haustechnik und bietet einen modernen Lebensstil nur fünf Minuten vom Strand entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.256 m² und bietet 448 m² Wohnfläche auf drei Ebenen mit sechs geräumigen Schlafzimmern und vier Badezimmern. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit einer hochwertigen schwedischen Küche, einem eleganten Essbereich und einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu den Terrassen und dem privaten Pool.

Im Obergeschoss befinden sich die Mastersuite und zwei weitere Schlafzimmer mit Blick auf den Garten und den Pool. Das Untergeschoss bietet ein stilvolles Heimkino und eine Gästesuite – ideal für Besucher oder Familienfeiern.

Der Außenbereich ist perfekt gestaltet, mit einer Sommerküche, Grillbereich, überdachter TV-Lounge und einem nach Südwesten ausgerichteten Garten mit Obstbäumen, automatischer Bewässerung und stimmungsvoller Beleuchtung. Der private Pool verfügt über eine Solarheizung, eine UV-Abdeckung und elegante Natursteinverkleidung.

Energieeffiziente Systeme wie neue Elektrik, Beleuchtung, Lüftung und Heizung, Zwei-Zonen-Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und eine moderne Wärmepumpe für den Pool sorgen für höchsten Komfort. Italienischer Marmor, Gaggenau-Geräte und professionelle Weinkühler unterstreichen den luxuriösen Charakter des Hauses.

 6 Schlafzimmer
 1.256m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer
 Schwimmbad

 365m² Baugröße