

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Roque, Cádiz 520.000€











Elegante 3-Schlafzimmer-Wohnung in der renommierten Wohnanlage Ribera del Paraíso, im Herzen des Hafens von Sotogrande – einer der exklusivsten Adressen an der Costa del Sol. Diese hervorragend gepflegte Wohnung im zweiten Stock vereint Stil, Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei moderne Badezimmer, beide mit Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort. In jedem Schlafzimmer sorgen elegante Fensterläden für Privatsphäre und klassischen Charme.

Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich auf eine schöne Terrasse – ideal, um die Meeresbrise zu genießen oder im Freien zu speisen. Ein gemütlicher Kamin verleiht Wärme und Atmosphäre und macht das Zuhause das ganze Jahr über einladend.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und gut durchdacht, mit reichlich Stauraum und Arbeitsfläche. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, zwei Tiefgaragenstellplätze, privater Abstellraum und Aufzug.

Die Bewohner von Ribera del Paraíso genießen eine wunderschöne Gemeinschaftspoolanlage, umgeben von gepflegten Gärten und ruhigen Ausblicken auf den Hafen.

Eine ideale Wahl für dauerhaftes Wohnen, als elegante Ferienresidenz oder als Investment in einer der begehrtesten Lagen von Sotogrande – nur wenige Schritte von der Marina, Restaurants, Boutiquen und Stränden entfernt.

3 Schlafzimmer Schwimmbad

2 Badezimmer

153m<sup>2</sup> Baugröße