



3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Cala Ratjada, Mallorca

970.000€



DOPPELHAUSHÄLFTE MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 3 BADEZIMMERN IN CALA RATJADA, MALLORCA

Projektinformationen: Dieses Doppelhaus ist Teil einer wunderschönen Neubausiedlung an der östlichsten Spitze Mallorcas, nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Eingebettet in eine natürliche und ruhige Umgebung, nur wenige Gehminuten von idyllischen Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt, bietet dieses Projekt ein einzigartiges mediterranes Wohnenerlebnis.

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern (REF. MA032): Dieses geräumige Haus besteht aus 3 Etagen und hat eine bebaute Fläche von 335 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine zusätzliche Toilette im Keller, einen privaten Garten von 130 m², eine Gesamtterrassefläche von 118 m² und 2 nummerierte Parkplätze im Keller unter Block 7.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, einer eingebauten Dunstabzugshaube, Schubladen mit Soft-Close-System und einer Arbeitsplatte aus Quarzverbundwerkstoff (Silestone oder gleichwertig) mit integrierter Spüle.

Jedes Badezimmer ist mit einer Toilette, einem Waschbecken mit Harzauflage und Schubladen, einem Spiegel, einer rutschfesten Harzduschwanne und einer Duschkabine aus Sicherheitsglas mit Regenduschkopf oder Wandbrause ausgestattet. Warmwasser wird über ein aerothermisches System erzeugt, das an einen 150-Liter-Warmwasserspeicher angeschlossen ist.

Alle Schlafzimmer verfügen über Rollläden, Einbauschränke und TV-Anschlüsse. Eine Vorinstallation für eine Warm-/Klimaanlage über Kanäle ist ebenfalls vorhanden.

Gemeinschaftsbereiche: Den Bewohnern steht ein rundum abgeschlossenes Grundstück mit hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung:

Schwimmbad von ±100 m² 2 Whirlpools (4-5 Personen) Ruhezonen mit mediterraner Bepflanzung Fußgänger- und Fahrzeugzugang

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 335m² Baugröße