

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Barrios, Cádiz

485.000€



Diese charmante ebenerdige Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Los Barrios bietet Komfort, Privatsphäre und moderne Ausstattung in einer ruhigen Wohngegend. Auf einem Eckgrundstück von 495 m² mit 229 m² Wohnfläche gelegen, genießt das Haus einen offenen Blick auf Grünflächen, Gibraltar und ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Villa wurde ursprünglich 2004 erbaut und im Jahr 2025 umfassend renoviert. Über 50.000 € wurden in Verbesserungen investiert, darunter eine neue Küche, neue Bodenfliesen, eine große verglaste Terrasse und ein kompletter Innen- und Außenanstrich. Das Ergebnis ist ein bezugsfertiges Zuhause, das modernen Stil mit mediterranem Lebensgefühl verbindet. Die Renovierung wurde mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail für den Eigengebrauch durchgeführt.

Alles befindet sich auf einer Ebene: vier Schlafzimmer, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem großen privaten Pool von 40 m² sowie einem separaten beheizten Spa von 5 m². Der Poolbereich ist komplett gefliest und mit Topfpflanzen dekoriert – pflegeleicht und zugleich grün. Es gibt außerdem eine Garage/Auffahrt mit reichlich Stauraum und Parkmöglichkeiten für drei Autos.

Drei Schlafzimmer teilen sich zwei voll ausgestattete Badezimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Ankleidebereich und ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Deckenventilator ausgestattet – für eine energieeffizientere Option.

Die Küche ist komplett ausgestattet, und im Außenbereich gibt es eine Waschküche und Vorratskammer. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich drei Abstellräume, ideal für Gepäck, Möbel oder Geräte.

 4 Schlafzimmer
 495m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 229m² Baugröße