

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cabo de Palos, Murcia

1.390.000€



Moderne Villa nur 150 Meter vom Strand entfernt in Cabo de Palos, Costa CálidaExklusiver mediterraner Lebensstil am MeerDiese luxuriöse Neubauvilla in Cabo de Palos, nur 150 Meter vom Strand entfernt, verbindet moderne Architektur mit Komfort und Privatsphäre. Das auf einem 522 m² großen Grundstück erbaute Anwesen bietet eine außergewöhnliche Lage für diejenigen, die ein ruhiges Haus an der Küste suchen, umgeben von Natur und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.Cabo de Palos ist eines der exklusivsten Reiseziele an der Costa Cálida und bekannt für sein kristallklares Wasser, seine bezaubernden Buchten und seinen lebhaften Yachthafen. Die Gegend ist ideal für Liebhaber des Tauchens, Segelns und der mediterranen Gastronomie und dennoch nur eine kurze Autofahrt von größeren Städten wie Cartagena und La Manga entfernt.Elegantes Design und funktionale RaumaufteilungDiese atemberaubende einstöckige Villa verfügt über 130 m² Wohnfläche, die so gestaltet ist, dass sie maximales Tageslicht und Komfort bietet.3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem BadOffener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die einen nahtlosen Übergang zum Garten bietenVoll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen und integrierten GerätenWaschküche und GästebadPrivater Pool (8 x 3 m), umgeben von einem gepflegten Garten mit Bewässerung und Beleuchtung68 m² große Dachterrasse mit Meerblick und dem perfekten Ort, um das ganze Jahr über die mediterrane Sonne zu genießenKomfort, Sicherheit und hochwertige AusstattungJedes Detail wurde sorgfältig für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis entworfen:LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und AußenbereichDoppelverglaste Fenster für Wärme- und SchalldämmungVollständige KlimaanlageInstallationSicherheitssystem mit Außenkameras und Bewegungsmeldern im InnenbereichLandschaftsgarten mit einheimischen Pflanzen und automatischer BewässerungsanlageErstklassige Lage in Cabo de PalosDie Villa genießt eine strategisch günstige und ruhige Lage in der Gegend von Cala Flores, nur wenige Schritte von unberührten Stränden und malerischen Buchten entfernt, die ideal zum Schwimmen und Schnorcheln sind.Strand: 150 mYachthafen und Promenade: 1 km (5 Minuten)La Manga Club Golf Resort: 12 kmInternationaler Flughafen Murcia (Goya): 56 kmFlughafen Alicante: 126 kmLeben Sie Ihren MittelmeerraumDiese exklusive Villa in

 3 Schlafzimmer
 522m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 130m² Baugröße