



3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Benitachell, Alicante

599.000€

MONTECALA GARDENS: 3-SCHLAFZIMMER-APARTMENTS MIT FREIEM AUSBLICK IN CUMBRE DEL SOL~~Tauchen Sie ein in einen Lebensstil, in dem jeder Sonnenaufgang dazu einlädt, das Mittelmeer zu betrachten, und jeder Sonnenuntergang zu einem Moment der Verbundenheit mit der Natur wird. Montecala Gardens, gelegen in Cumbre del Sol (Benitachell), zwischen Jávea und Moraira, bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine elegante Residenz am Meer in einer ruhigen Umgebung mit exklusiven Annehmlichkeiten suchen.~~Dieses Wohnprojekt besteht aus Gebäuden mit jeweils nur fünf Apartments, was Privatsphäre und eine harmonische Integration in die natürliche Umgebung garantiert. Jedes Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, mit einer bebauten Fläche von 101 m² und einem Grundstück von 95 m². Das Innendesign legt Wert auf helle, offene Räume: eine offene Küche, die mit dem Wohnbereich verbunden ist, direkter Zugang zur Terrasse und ein nahtloser Blick auf die umliegende Landschaft. Je nach Modell verfügt die Wohnung über einen privaten Garten oder ein Solarium, stets mit dem Fokus auf das Leben im Freien.~~Die Ausstattung ist auf Komfort und Effizienz ausgerichtet: Klimaanlage über Luftkanäle, Fußbodenheizung, permanente Belüftung, hybrides Aerothermie-System und Aluminiumfenster mit thermischer Trennung – alles nach hohen Energieeffizienzstandards. Jedes Detail wurde sorgfältig konzipiert, um das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.~~Den Bewohnern stehen hervorragende Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung: mehrere Swimmingpools, ein Gesellschaftsraum, weitläufige Grünflächen, ein Kinderspielplatz und gemeinschaftliche Parkplätze. Das Projekt ist Teil des großen Wohnkomplexes Pueblo Montecala, im Herzen von Cumbre del Sol, der bereits über einen Supermarkt, Sportanlagen, ein Reitzentrum und die renommierte internationale Schule Lady Elizabeth School verfügt.~~Dank der Lage in Cumbre del Sol ist der Zugang zur Küste unmittelbar: die Buchten Cala del Moraig und Cala dels Testos sind nur wenige Minuten entfernt, während nahegelegene Wander- und Radwege dazu einladen, die mediterrane Landschaft hautnah zu erleben. Die Nähe zu Städten wie Moraira, Jávea, Altea und Calpe garantiert eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten, Gastronomie und ausgezeichnete Verkehrsverbindungen.~~Bei Carmen Ulloa Real Estate wählen wir außergewöhnliche Immobilien aus.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 101m² Baugröße