

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

**155.000€**

Entdecken Sie diese komplett renovierte Wohnung in Lo Pagán, San Pedro del Pinatar , einer privilegierten Lage, nur 200 Meter vom Strand und der Promenade Mar Menor entfernt . Diese Immobilie befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines ruhigen Gebäudes und bietet 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 69 m<sup>2</sup> Nutzfläche) mit einer auf Komfort ausgelegten Aufteilung: 3 Schlafzimmer (zwei mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse), ein modernes Badezimmer , eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Nordwesten ausgerichteten Terrasse, ideal, um die Abende zu genießen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Wohnung wurde 2025 komplett renoviert und verfügt über eine neue Küche, ein neues Bad, neue Elektroinstallationen, Holzarbeiten und Fenster. Sie ist bezugsfertig und eignet sich ideal als Zweitwohnsitz an der Küste und als Mietinvestition mit hohem Potenzial für den Urlaub oder die Kurzzeitmiete .&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Lage ist ideal: nur einen Steinwurf von Geschäften , Restaurants und dem Naturpark Las Salinas entfernt , nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia entfernt und mit hervorragenden Verbindungen nach Cartagena, Alicante und Murcia-Stadt . Mit niedrigen Eigentumswohnungsgebühren , guten Parkmöglichkeiten in der Nähe und der Ruhe einer einzigartigen Küstenlandschaft bietet dieses Anwesen ideale Voraussetzungen, um das Mittelmeer zu genießen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Hinweis: Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die ersten beiden gezeigten Bilder sind illustrative Darstellungen .&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima: &#amp;#nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Cálida , das oft als das beste in Europa gilt , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . &#amp;#nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;&#13; im Freien , geprägt durch Sport- und Freizeitanlagen , mit &#amp;#nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;&#13; Als aufregende und kosmopolitische Touristenstadt zeichnet sie sich durch hochwertige Dienstleistungen aus , von denen

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 84m<sup>2</sup> Baugröße