

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

780.000€



Moderne Neubauvilla in Doña Pepa, Rojales - Luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca

Exklusive, moderne Villa in einer prestigeträchtigen Wohngegend

Diese moderne Neubauvilla in Doña Pepa, Rojales, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Diese elegante, einstöckige Villa mit Keller befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Süd und wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an Platz, Tageslicht und Funktionalität bietet. Die ruhige Wohngegend ist von allen wichtigen Dienstleistungen und Golfplätzen umgeben und nur eine kurze Autofahrt von den besten Stränden des Mittelmeers entfernt.

Elegantes Design und funktionale Raumaufteilung

Die Villa wurde auf einer Ebene plus Keller gebaut und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite) und 1 Gästetoilette. Der geräumige offene Wohnbereich verbindet die moderne, voll ausgestattete Küche mit dem Ess- und Wohnbereich, die sich alle zu einer schönen Terrasse mit einem privaten 9,5 x 3,3 m großen Swimmingpool hin öffnen. Der Keller umfasst eine Garage für zwei Autos und zusätzlichen Stauraum. Eine Außentreppe führt zu einer privaten Dachterrasse von ca. 60 m<sup>2</sup>, die sich ideal zum Sonnenbaden oder zum Genießen des Panoramablicks eignet.

Premium-Qualität und Energieeffizienz

Jedes Detail dieser Immobilie spiegelt höchste Qualität und Komfort wider. Die Villa verfügt über:

Möblierte Küche mit hochwertigen Geräten

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Aerothermisches System für Klimaanlage und Warmwasser

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 214m<sup>2</sup> Baugröße

 580m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad