

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Heredades, Alicante

**650.000€**



Luxuriöses Landhaus mit Stallungen zum Verkauf in Heredades, Costa Blanca Süd

Eine großzügige Villa in bester Lage

Dieses freistehende Landhaus mit Ost-West-Ausrichtung, privatem Pool, Stallungen und Koppel befindet sich auf einem großzügigen 2.286 m<sup>2</sup> großen Grundstück im charmanten Weiler Las Heredades zwischen Formentera del Segura und Almoradí. Das Anwesen ist nur 6-7 Gehminuten vom Dorfzentrum und nur 5 Autominuten von Formentera del Segura, Rojales und Benijófar entfernt. Mit den goldenen Stränden von Guardamar del Segura in nur 15 Minuten und dem Flughafen Alicante in nur 35 Minuten Entfernung bietet dieses Haus eine ideale Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Elegantes Wohn- und Gästehaus

Die Hauptvilla verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Master-Suite bietet ein Ankleidezimmer und ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen ebenfalls über ein En-Suite-Badezimmer. Ein weiterer Raum wird derzeit als Golfimulator genutzt, könnte aber problemlos in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden. Eine moderne, rustikale Küche ist in das Esszimmer integriert und bietet direkten Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und die Gärten.

Es gibt außerdem ein Büro im Wohnzimmer, eine Waschküche, Einbauschränke sowie Klimaanlage und Heizung im gesamten Haus. Ein separates Gästehaus erweitert das Anwesen mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küche und einem Wohnzimmer, ideal für Familienbesuche oder Vermietungen.

Außenwohn- und Pferdeanlagen

Die Außenbereiche laden sowohl zum Entspannen als auch zum Genießen ein. Ein privater Pool, umgeben von gepflasterten Terrassen, wird durch eine Sommerküche, einen Grill und überdachte Sitzbereiche ergänzt. Die Gärten verfügen über einen dekorativen Brunnen und ausreichend Parkplätze unter dem Carport. Für Reiter machen die drei

-  6 Schlafzimmer
-  3 Badezimmer
-  299m<sup>2</sup> Baugröße
-  2.286m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
-  Schwimmbad