

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

4.950.000€



Villa Aqua ist eine neu erbaute, luxuriöse und zeitgenössische Villa in der begehrten Urbanisation La Alquería, Benahavís. In erstklassiger Lage direkt am Golfplatz gelegen, ist diese exklusive Immobilie nach Osten bis Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die Küstenlinie und den majestätischen Berg La Concha.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.195 m² erstreckt sich Villa Aqua über eine Gesamtfläche von 407 m², ergänzt durch weitere 90 m² offene und überdachte Terrassen. Die Villa verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die moderne Eleganz mit höchstem Komfort vereinen.

Hauptmerkmale der Villa Aqua:

Erstklassige Lage: Erste Reihe am Golfplatz, mit unverbautem Blick auf das Meer und die Berge

Großzügiges Raumkonzept: 407 m² Wohnfläche + 90 m² Terrassen auf einem 1.195 m² großen Grundstück

5 Schlafzimmer, 5 Bäder: Alle Zimmer en suite, mit hochwertigen Ausstattungen

Moderne Innenräume: Hohe Decken, zeitgenössisches Design und ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen

Gourmet-Küche: Offene Küche mit Miele- und Bora-Geräten sowie Blum-Einbauten

Privater Swimmingpool: 56 m² großer Pool, umgeben von angelegten Gärten

Energieeffizient: Solarpaneele auf dem Dach, Airzone-Klimasteuerung und Fußbodenheizung

Das Hauptgeschoss der Villa bietet eine Eingangshalle, die in einen großzügigen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe und gemütlichem Kamin führt. Ein eleganter Essbereich mit zweitem Kamin verbindet sich nahtlos mit der offenen Küche – ideal für modernes Wohnen und Gäste. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und zwei Gästeschlafzimmer, alle mit Zugang zu den herrlichen Terrassen und dem privaten Garten mit Swimmingpool.

Im Obergeschoss ist die Master Suite ein wahres Refugium mit privatem Ankleidebereich und einem vielseitigen

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 407m² Baugröße

 1.195m² Grundstücksgröße